



<b>BÂTIMENT A</b>	<b>T3</b>
<b>R+1</b>	<b>LOGEMENT A103</b>

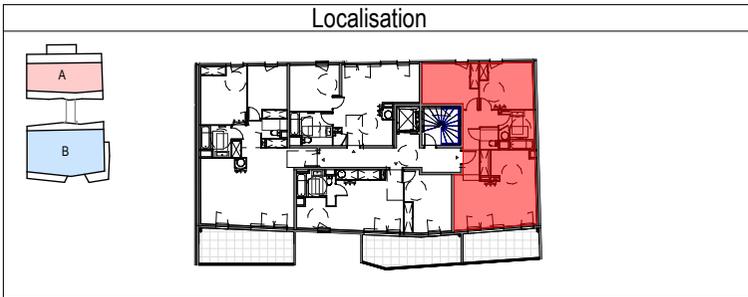
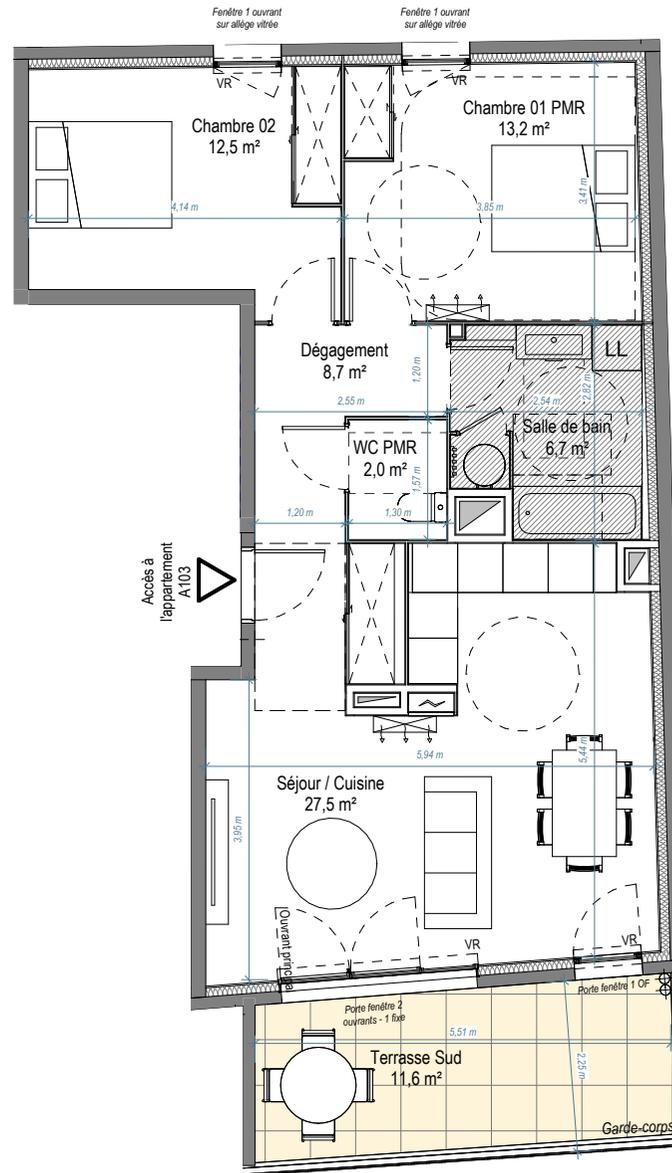


Tableau de répartition des surfaces

Chambre 02	12,5 m <sup>2</sup>
Chambre 01 PMR	13,2 m <sup>2</sup>
Dégagement	8,7 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27,5 m <sup>2</sup>
WC PMR	2,0 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6,7 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>70,6 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Sud	11,6 m <sup>2</sup>
<b>EXTERIEURS</b>	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>82,2 m<sup>2</sup></b>



**PLAN DE VENTE**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les rebordées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs ( Jardins / Terrasses ) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les aménagements paysagers ne sont pas contractuels.

16/10/2024

**Légende:**

- Accès à l'appartement
- Gaine technique
- Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond
- Emplacement du lave-linge (attentes)
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Placard aménagés
- Emplacement des unités de climatisation
- Ouverture équipée d'un volet roulant apparent
- Descente d'eau pluviales

