



<b>BÂTIMENT B</b>	<b>T4</b>
<b>R+3</b>	<b>LOGEMENT B301</b>

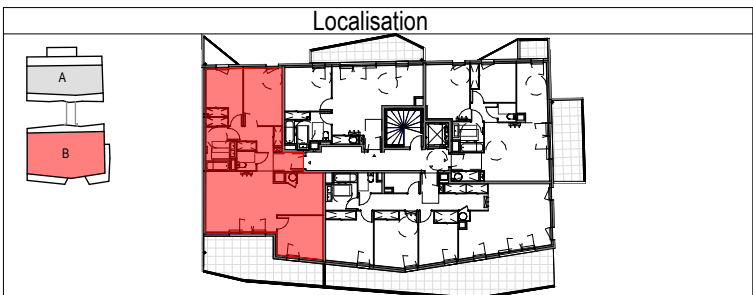


Tableau de répartition des surfaces

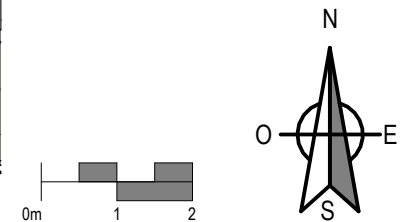
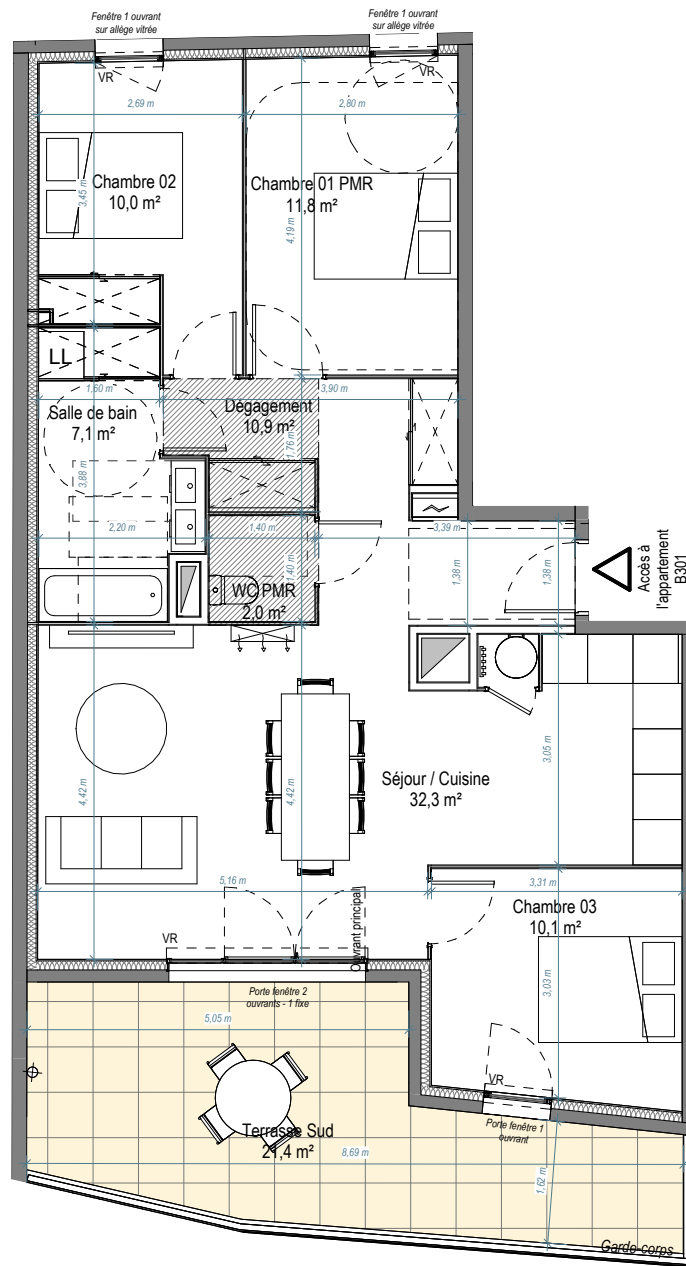
Chambre 01 PMR	11,8 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10,0 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7,1 m <sup>2</sup>
WC PMR	2,0 m <sup>2</sup>
Dégagement	10,9 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	32,3 m <sup>2</sup>
Chambre 03	10,1 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>84,2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Sud	21,4 m <sup>2</sup>
<b>EXTERIEURS</b>	<b>21,4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>105,6 m<sup>2</sup></b>



**PLAN DE VENTE**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les rebords, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs ( Jardins / Terrasses ) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les aménagements paysagers ne sont pas contractuels.

16/10/2024



**Légende:**

- Access à l'appartement
- Gaine technique
- Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond
- Emplacement du lave-linge (attentes)
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Placard aménagés
- Emplacement des unités de climatisation
- Ouverture équipée d'un volet roulant apparent
- Descente d'eau pluviales