



<b>BÂTIMENT B</b>	<b>T3</b>
<b>R+2</b>	<b>LOGEMENT B204</b>

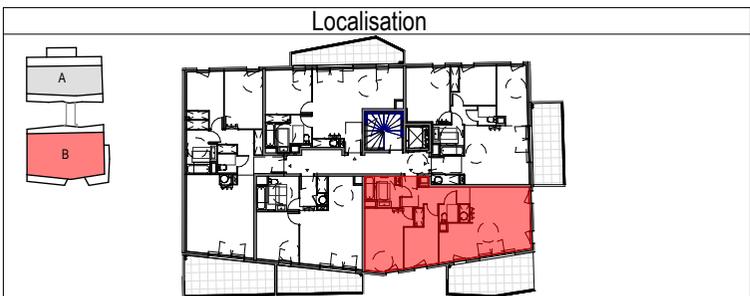
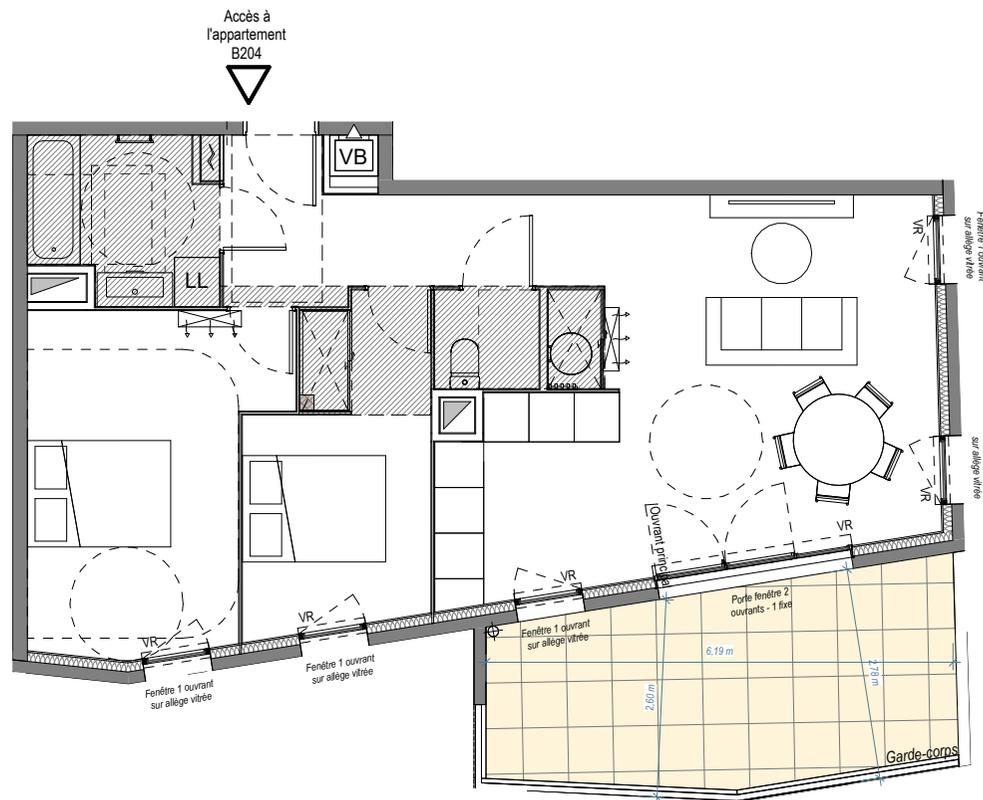


Tableau de répartition des surfaces

Salle de bain	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 01 PMR	13,7 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27,8 m <sup>2</sup>
Chambre 02	9,6 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,5 m <sup>2</sup>
WC PMR	1,8 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale habitable</b>	<b>65,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Sud	15,5 m <sup>2</sup>
EXTERIEURS	15,5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>80,9 m<sup>2</sup></b>



**PLAN DE VENTE**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (Jardins / Terrasses) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les aménagements paysagers ne sont pas contractuels.

20/02/2025

**Légende:**

- Accès à l'appartement
- Gaine technique
- Tableau électrique
- Soffite ou faux-plafond
- Emplacement du lave-linge (attentes)
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Placard aménagés
- Emplacement des unités de climatisation
- Ouverture équipée d'un volet roulant apparent
- Descente d'eau pluviales

